УТВЕРЖДЕНА

распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск"

от 20 декабря 2021 г. № 5237р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа "Город Архангельск" на 2022 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**

**описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,   
на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа "Город Архангельск" в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан осуществляет управление муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – управление муниципального жилищного контроля) в соответствии   
с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 768 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю   
на территории городского округа "город Архангельск" на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года   
№ 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Информация о текущем развитии и итогах профилактической деятельности за 2020 год представлена в приложении № 1 к настоящей Программе.

В 2020 году плановые проверки управлением муниципального жилищного контроля не проводились.

На 2021 год план плановых проверок разработан и согласован с органом прокуратуры, утвержден исполняющим обязанности Главы муниципального образования "Город Архангельск", а также размещен на официальном интернет-портале Администрации городского округа "Город Архангельск",   
что соответствует федеральному законодательству.

Управлением муниципального жилищного контроля на 2021 год запланировано проведение 6 плановых проверок в отношении товариществ собственников жилья, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами. Указанные проверки проводятся в соответствии   
с утвержденным планом.

Во исполнение части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря   
2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля" в 2020 году управлением проведено 24 внеплановые выездные проверки в рамках муниципального жилищного контроля.

Основаниями для проведения проверок являлись:

1. Поступление, в частности, посредством системы в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации   
от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения - предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, ненадлежащего оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ   
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

При наличии оснований для организации внеплановой проверки должностные лица разрабатывали приказы о проведении проверок, которые утверждались начальником управления муниципального жилищного контроля. Бланк приказа о проведении проверки утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 4 июля   
2017 года № 759.

Выбор формы проверки, сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 4 июля 2017 года № 759.

Принципы защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля установлены в статье 3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Должностными лицами управления в 2020 году соблюдались принципы защиты прав юридических лиц, действия муниципальных жилищных инспекторов не обжаловались.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений органами муниципального контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок, где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков. С целью контроля исполнения, ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводились повторные проверки по каждому выданному предписанию. В случаях выявления фактов неисполнения выданных предписаний составлялся протокол по статье 19.5 части 1 КоАП РФ, материалы дела направлялись для рассмотрения в мировой суд.

Причиной возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований является незнание обязательных требований действующего законодательства в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления ТСЖ, ЖСК, а также граждан.

**II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести   
   к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований   
   до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**III. Перечень профилактических мероприятий,   
сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности**

**Программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики.

Показатели по профилактическим мероприятиям (информирование, консультирование и выдача предостережения) представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**